

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 31/12/2015	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2013 à 31/12/2013	9
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Relatório da Administração	11
----------------------------	----

Notas Explicativas	13
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Parecer dos Auditores Independentes - Sem Ressalva	32
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	33
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes	34
--	----

Motivos de Reapresentação	35
---------------------------	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Último Exercício Social 31/12/2015</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	261.368.800
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>261.368.800</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2013</b>
1	Ativo Total	601.908	578.452	579.379
1.01	Ativo Circulante	80.229	41.926	70.203
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	67.606	31.016	62.374
1.01.01.01	Bancos	188	27	1.262
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	67.418	30.989	61.112
1.01.03	Contas a Receber	11.737	10.042	7.618
1.01.03.01	Clientes	11.737	10.042	7.618
1.01.06	Tributos a Recuperar	886	868	194
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0	17
1.01.08.03	Outros	0	0	17
1.02	Ativo Não Circulante	521.679	536.526	509.176
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	11.539	16.201	7.065
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	11.539	9.132	7.065
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	0	7.069	0
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	0	2.004	0
1.02.01.08.03	Créditos com Controladores	0	5.065	0
1.02.03	Imobilizado	510.140	520.306	502.109
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	506.052	520.306	502.109
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	4.088	0	0
1.02.04	Intangível	0	19	2

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2013</b>
2	Passivo Total	601.908	578.452	579.379
2.01	Passivo Circulante	40.490	27.422	66.211
2.01.02	Fornecedores	6.241	842	1.543
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.241	842	1.543
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.056	1.357	909
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	28.181	19.293	12.255
2.01.04.02	Debêntures	28.181	19.293	12.255
2.01.05	Outras Obrigações	5.012	5.930	51.504
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	4.993	4.738	50.685
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	30	1.290	50.685
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	4.963	3.448	0
2.01.05.02	Outros	19	1.192	819
2.01.05.02.04	Outras contas a pagar	0	1.192	819
2.01.05.02.05	Adiantamentos de Clientes	19	0	0
2.02	Passivo Não Circulante	377.607	359.681	321.575
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	307.418	298.127	293.279
2.02.01.02	Debêntures	307.418	298.127	293.279
2.02.02	Outras Obrigações	31	0	0
2.02.02.02	Outros	31	0	0
2.02.02.02.03	Adiantamentos de clientes	31	0	0
2.02.04	Provisões	70.158	61.554	28.296
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	59	0	0
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	59	0	0
2.02.04.02	Outras Provisões	70.099	61.554	28.296
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	70.099	61.554	28.296
2.03	Patrimônio Líquido	183.811	191.349	191.593
2.03.01	Capital Social Realizado	211.369	211.369	211.369
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-27.558	-20.020	-19.776

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	105.320	90.191	60.349
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-45.597	-37.426	-31.961
3.03	Resultado Bruto	59.723	52.765	28.388
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-7.249	-12.929	-9.419
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.249	-12.929	-9.419
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	52.474	39.836	18.969
3.06	Resultado Financeiro	-58.787	-40.080	-37.898
3.06.01	Receitas Financeiras	7.373	3.063	3.520
3.06.02	Despesas Financeiras	-66.160	-43.143	-41.418
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-6.313	-244	-18.929
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.225	0	0
3.08.01	Corrente	-1.225	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-7.538	-244	-18.929
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-7.538	-244	-18.929
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	-0,03000	-0,00093	-0,07000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	-0,03000	-0,00093	-0,07000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-7.538	-244	-18.929
4.03	Resultado Abrangente do Período	-7.538	-244	-18.929

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	70.548	30.345	15.063
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	86.191	59.594	43.821
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	8.031	-6.815	-1.121
6.01.03	Outros	-23.674	-22.434	-27.637
6.01.03.01	Juros pagos	-23.355	-22.434	-27.637
6.01.03.02	Impostos pago sobre o lucro	-319	0	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-18.219	-3.223	-10.500
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-15.739	-58.480	48.632
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	36.590	-31.358	53.195
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	31.016	62.374	9.179
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	67.606	31.016	62.374

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 31/12/2015****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	211.369	0	0	-20.020	0	191.349
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	211.369	0	0	-20.020	0	191.349
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-7.538	0	-7.538
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-7.538	0	-7.538
5.07	Saldos Finais	211.369	0	0	-27.558	0	183.811



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	211.369	0	0	-19.776	0	191.593
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	211.369	0	0	-19.776	0	191.593
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-244	0	-244
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-244	0	-244
5.07	Saldos Finais	211.369	0	0	-20.020	0	191.349

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/12/2013****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	261.369	0	0	-847	0	260.522
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	261.369	0	0	-847	0	260.522
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-50.000	0	0	0	0	-50.000
5.04.08	Redução de Capital	-50.000	0	0	0	0	-50.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-18.929	0	-18.929
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-18.929	0	-18.929
5.07	Saldos Finais	211.369	0	0	-19.776	0	191.593

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013</b>
7.01	Receitas	116.055	99.387	69.400
7.01.02	Outras Receitas	116.055	99.387	69.400
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-18.536	-19.538	-7.003
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-18.536	-19.538	-7.003
7.03	Valor Adicionado Bruto	97.519	79.849	62.397
7.04	Retenções	-29.495	-17.888	-27.604
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-29.495	-17.888	-27.604
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	68.024	61.961	34.793
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	7.373	3.063	3.520
7.06.02	Receitas Financeiras	7.373	3.063	3.520
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	75.397	65.024	38.313
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	75.397	65.024	38.313
7.08.01	Pessoal	4.082	10.808	4.530
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	9.531	9.196	6.420
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	69.322	45.264	46.292
7.08.03.01	Juros	66.160	43.143	41.418
7.08.03.03	Outras	3.162	2.121	4.874
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-7.538	-244	-18.929
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-7.538	-244	-18.929

## Relatório da Administração

### Relatório de Administração

Senhores Acionistas:

A seguir analisamos e discutimos nossos relatórios sobre os exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2015, as quais devem ser lidas em conjunto com suas respectivas notas explicativas.

As informações financeiras contidas e analisadas neste relatório foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com os padrões internacionais de demonstrações financeiras (*International Financial Reporting Standards* – “IFRS”) emitidos pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”). Adicionalmente, nossas demonstrações financeiras foram auditadas por KPMG Auditores Independentes, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, em especial a Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei de Sociedades por Ações”) e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pela CVM.

A Companhia tem por objeto social (a) a locação, no todo ou em parte, de equipamentos próprios para exploração de serviços de telecomunicações por terceiros; (b) a comercialização de equipamentos e materiais necessários ou úteis à exploração de serviços de telecomunicações por terceiros; (c) a construção de equipamentos necessários ou úteis à exploração de serviços de telecomunicações por terceiros; (d) empreendimentos imobiliários, administração por conta própria de bens imóveis; e (e) a participação no capital de outras sociedades.

A seguir os principais eventos:

- No dia 25 de outubro de 2012, foi aprovado um aumento de nosso capital social no valor de R\$261.368.000,00 (duzentos e sessenta e um milhões, trezentos e sessenta e oito mil reais), mediante a emissão de 261.368.000 (duzentos e sessenta e um milhões, trezentos e sessenta e oito mil) ações ordinárias, nominativas, totalmente subscritas e integralmente integralizadas, em moeda corrente nacional, pela nossa acionista BR Towers S.A., em razão da operação de compra de 895 Torres e 1017 *Roof Tops* de titularidade da empresa Vivo S.A., realizada por meio de Contratos de Compra e Venda de Bens Móveis e Outras Avenças, formalizados em 31 de agosto de 2012.
- Ainda em razão da compra das 895 Torres e 1017 *Roof Tops*, realizamos a 1ª emissão debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, para distribuição pública, com esforços restritos de colocação, no montante de R\$251.368.000,00 (duzentos e cinquenta e um milhões, trezentos e sessenta e oito mil reais), nos termos da Instrução CVM 476.
- Em 31 de outubro de 2013 realizamos a 2ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada em espécie com garantia real, em série única, para distribuição pública, no montante de R\$300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), nos termos da Instrução CVM 400. Os objetivos desta emissão foram: (a) quitação do saldo devedor da 1ª emissão de

## Relatório da Administração

debêntures; (b) constituição da conta reserva de amortização; (c) redução de capital pela companhia o julgar excessivo para andamento de suas atividades.

- Em 13 de junho de 2014 foi assinado Contrato de Venda e Compra das Ações de emissão da BR Towers S.A (controladora direta) e BRT Holding 1 S.A e BRT Holding 2 S.A. (controladoras indiretas) visando a transferência da totalidade das ações de emissão das empresas BRT para a American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas Ltda. A transação foi aprovada pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica ("CADE") em 28 de outubro de 2014, a aquisição foi concluída em 19 de novembro de 2014.

## Notas Explicativas

*BR Towers SPE1 S.A.  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014*

# Notas explicativas às demonstrações financeiras

*(Em milhares de Reais)*

## 1 Contexto operacional

A BR Towers SPE1 S.A. ("Companhia") foi legalmente constituída em 17 de agosto de 2011, e possui sede na cidade de São Paulo, tendo como objeto social a participação em outras sociedades, a comercialização de equipamentos e materiais necessários ou úteis à exploração de serviços de telecomunicações e empreendimentos imobiliários, e a administração por conta própria de bens imóveis.

A Companhia atualmente desempenha como atividade preponderante a cessão de uso de infraestrutura compartilhada para a indústria de Telecomunicações (aluguel de infraestrutura).

Em 13 de junho de 2014 foi assinado Contrato de Venda e Compra das Ações de emissão da BR Towers S.A (Companhia) e BRT Holding 1 S.A e BRT Holding 2 S.A. (controladoras) visando a transferência da totalidade das ações de emissão das empresas BRT para a American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas Ltda.

A transação foi aprovada pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica ("CADE") em 28 de outubro de 2014 e sua efetivação, em 19 de novembro de 2014.

Em 31 de dezembro de 2014, o controle de 100% do capital foi transferido para a American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas Ltda., através da incorporação da BR Towers S.A.

## 2 Base de preparação

### 2.1 Base de mensuração

As informações contábeis das demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

### 2.2 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 10 de fevereiro de 2016.

### 2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras foram preparadas e são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### 2.4 Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a

## Notas Explicativas

*BR Towers SPE1 S.A.  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014*

aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que tem efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas a seguir:

- Determinação do arrendamento financeiro operacional.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As informações sobre incertezas sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro, estão incluídas nas notas explicativas:

- **Nota 7** - Imobilizado
- **Nota 11** - Provisão para desmobilização
- **Nota 12** – Contingências

### 3 Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

#### 3.1 Arrendamentos

##### *Ativos arrendados*

Os arrendamentos em cujos termos a Companhia não transfere os riscos e benefícios inerentes a propriedade para o arrendatário são classificados como arrendamentos operacional.

#### 3.2 Instrumentos financeiros

##### (i) *Ativos financeiros não derivativos - Reconhecimento e desreconhecimento*

A Administração da Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros são reconhecidos como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os

## Notas Explicativas

*BR Towers SPE1 S.A.  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014*

valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

### (ii) *Ativos financeiros não derivativos - Mensuração*

#### *Empréstimos e recebíveis*

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

#### *Caixa e equivalentes de caixa*

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, bancos conta movimento e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação e que são prontamente convertidos em montante conhecido de caixa e sujeito a um insignificante risco de mudança de valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

### (iii) *Passivos financeiros não derivativos - Reconhecimento, baixa e mensuração*

A Companhia reconhece passivos financeiros inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos.

### (iv) *Instrumentos financeiros derivativos*

A Companhia não detém instrumentos financeiros derivativos em aberto em 31 de dezembro de 2015.

## 3.3 **Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber por aluguel de torres de transmissão e *roof tops* para telefonia celular no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante, caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

## 3.4 **Ativos intangíveis**

Ativos intangíveis são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial, menos a amortização acumulada, quando aplicável, e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (“*Impairment*”).

#### *Softwares*

Os softwares apresentam vida útil de 3 a 5 anos e são amortizados por este mesmo período pelo método linear. Se houver uma indicação de que houve uma mudança significativa na taxa de amortização, na vida útil ou no valor residual de um ativo intangível, a amortização é revista



## Notas Explicativas

**BR Towers SPE1 S.A.**  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014

prospectivamente para refletir as novas expectativas.

### 3.5 Imobilizado

#### (i) **Reconhecimento e mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, acrescidos dos custos de desmobilização, conforme determina o CPC 27 - "Ativo Imobilizado", deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas.

Os custos incluem gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. Quando partes de um item de ativo imobilizado tem vida útil diferente, eles são registrados como itens individuais (componentes principais) de ativo imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item de ativo imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do ativo imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas ou despesas operacionais no resultado.

#### (ii) **Custos subsequentes**

Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado.

#### (iii) **Depreciação**

Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente.

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização.

As vidas úteis estimadas para os períodos correntes e comparativos são as seguintes:

	31/12/2015	31/12/2014
Torres e roof tops	20	25

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. Em janeiro de 2015 a Companhia revisou a vida útil do imobilizado sendo que Torres e roof tops possuíam vida média de 25 anos, passando para 20 anos. Em decorrência da revisão da vida útil do ativo imobilizado a despesa de depreciação mensal em 2015 foi de R\$ 2.457, enquanto em 2014 era de R\$ 1.492.

### 3.6 Redução ao valor recuperável - *Impairment*

#### (i) **Ativos financeiros (incluindo recebíveis)**

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele

## Notas Explicativas

*BR Towers SPE1 S.A.  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014*

evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não-pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido à Companhia sobre condições de que a Companhia não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência, ou o desaparecimento de um mercado ativo para um título.

Ao avaliar a perda de valor recuperável de forma coletiva a Companhia utiliza tendências históricas da probabilidade de inadimplência, do prazo de recuperação e dos valores de perda incorridos, ajustados para refletir o julgamento da Administração quanto às premissas se as condições econômicas e de crédito atuais são tais que as perdas reais provavelmente serão maiores ou menores que as sugeridas pelas tendências históricas.

### (ii) *Ativos não financeiros*

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado. Uma perda por redução no valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil de um ativo exceda seu valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado.

O valor recuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil de um ativo exceda seu valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado.

Em 31 de dezembro de 2015 não havia qualquer indicação de perda no valor recuperável de ativos.

### 3.7 **Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano, caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

### 3.8 **Empréstimos e financiamentos**

Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que a Companhia tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por pelo menos 12 meses após a data do balanço.

## Notas Explicativas

*BR Towers SPE1 S.A.  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014*

### 3.9 Provisão para desmobilização

A provisão é realizada tendo como base os custos estimados a incorrer na desmobilização de torres e roof tops instalados em imóveis alugados de terceiros, de forma a registrar a melhor estimativa, a valor de mercado, do montante de recursos necessários, conforme determina o CPC 27 - "Ativo Imobilizado" e ICPC 12 - "Mudanças em Passivos por Desativação, Restauração e Outros Passivos Similares".

O valor justo da obrigação de desmobilização das torres é reconhecido no período em que os custos são incorridos, os quais são capitalizados como parte do valor contábil dos respectivos ativos correspondentes às torres e amortizados durante a sua vida útil estimada. As estimativas de valor justo das obrigações de desmobilização de ativos envolvem o desconto dos fluxos de caixa futuros estimados e o seu registro no passivo é feito em decorrência do tempo, como despesa operacional. Adicionalmente, são realizados ajustes ao passivo da obrigação para a desmobilização de ativos, a fim de refletir as alterações nas estimativas de prazos e de fluxos de caixa, em contrapartida ao respectivo ativo imobilizado, quando aplicável.

Alterações subseqüentes na estimativa do custo de desmobilização são reconhecidas contra o ativo subjacente.

### 3.10 Capital social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquida de impostos.

### 3.11 Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da locação das torres e *roof tops* no curso normal das atividades da Companhia.

A Companhia reconhece a receita mensalmente tendo como base a utilização, pelo locatário, dos espaços locados pela Companhia, e quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, quando for provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade, e quando critérios específicos tiverem sido atendidos.

Em 31 de dezembro de 2015, 85% das receitas da Companhia estavam concentradas em um único cliente.

### 3.12 Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

### 3.13 Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras e variação cambial. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

## Notas Explicativas

*BR Towers SPE1 S.A.  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014*

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos e variação cambial. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

### 3.14 Imposto de renda e contribuição social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 (base anual) para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social limitada a 30% do lucro real.

O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

### 3.15 Benefícios a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante que se espera que será pago se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva presente de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

### 3.16 Demonstrações de valor adicionado

A Companhia elaborou demonstrações do valor adicionado (DVA) nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações financeiras conforme BRGAAP aplicável as companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional.

### 3.17 Prejuízo por ação

O cálculo do prejuízo básico e diluído por ação foi baseado no lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias e na média ponderada de ações ordinárias em circulação.

### 3.18 Segmentos operacionais

Segmentos operacionais são definidos como atividades de negócio dos quais pode se obter receitas e incorrer em despesas, cujos resultados operacionais são regularmente revisados pela Administração da Companhia para a tomada de decisões sobre alocação de recursos aos segmentos e para a avaliação do seu desempenho.

As decisões tomadas pela Administração da Companhia são baseadas nos serviços conjuntos de locação de torres de telecomunicações. Conseqüentemente, a Companhia concluiu que possui apenas um segmento.

### 3.19 Novas normas e interpretações ainda não adotadas

Algumas normas emitidas pelo *International Accounting Standards Board* - IASB ainda não foram incorporadas ao conjunto de pronunciamentos emitidos pelo CPC. Aquelas que podem ser relevantes para a Companhia estão mencionadas abaixo. A Companhia não planeja adotar

## Notas Explicativas

**BR Towers SPE1 S.A.**  
*Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014*

estas normas de forma antecipada.

### ***IFRS 9 Financial Instruments (Instrumentos Financeiros)***

A IFRS 9, publicada em julho de 2014, substitui as orientações existentes na IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement (Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração)*. A IFRS 9 inclui orientação revista sobre a classificação e mensuração de instrumentos financeiros, incluindo um novo modelo de perda esperada de crédito para o cálculo da redução ao valor recuperável de ativos financeiros, e novos requisitos sobre a contabilização de hedge. A norma mantém as orientações existentes sobre o reconhecimento e desreconhecimento de instrumentos financeiros da IAS 39.

A IFRS 9 é efetiva para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2018, com adoção antecipada permitida.

### ***IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers (Receita de Contratos com Clientes)***

A IFRS 15 exige uma entidade a reconhecer o montante da receita refletindo a contraprestação que elas esperam receber em troca do controle desses bens ou serviços. A nova norma vai substituir a maior parte da orientação detalhada sobre o reconhecimento de receita que existe atualmente em IFRS e U.S. GAAP quando a nova norma for adotada. A nova norma é aplicável a partir de ou após 1º de janeiro de 2017, com adoção antecipada permitida pela IFRS. A norma poderá ser adotada de forma retrospectiva, utilizando um abordagem de efeitos cumulativos. A Empresa está avaliando os efeitos que o IFRS 15 vai ter nas demonstrações financeiras e na suas divulgações. A Empresa ainda não escolheu o método de transição para a nova norma nem determinou os efeitos da nova norma nos relatórios financeiros atuais.

Adicionalmente, não se espera que as seguintes novas normas ou modificações possam ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo .

- Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortisation (Esclarecimento sobre Métodos Aceitáveis de Depreciação e Amortização) (alterações da IAS 16 e IAS 38);
- Defined Benefit Plans: Employee Contributions (Plano de Benefício Definido: Contribuição de empregados) (alteração da IAS 19);
- Melhorias anuais das IFRSs de 2010-2012;
- Melhorias anuais das IFRSs de 2011-2013.

O Comitê de Pronunciamentos Contábeis ainda não emitiu pronunciamento contábil ou alteração nos pronunciamentos vigentes correspondentes as estas normas. Adoção antecipada não é permitida.

## 4 Caixa e equivalentes de caixa

	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Bancos	188	27
Aplicações financeiras	67.418	30.989
	67.606	31.016

## Notas Explicativas

**BR Towers SPE1 S.A.**  
*Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014*

Esses investimentos financeiros referem-se substancialmente a debêntures compromissadas de bancos de primeira linha remunerada as taxas que variam entre 99 a 101% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) em 2015 (100,56% em 31 de dezembro de 2014), resgatáveis em até 90 dias a contar de sua contratação.

### 5 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes referem-se substancialmente a locação de torres e roof tops de telecomunicações para o cliente Vivo S.A., assim como receitas de compartilhamento e locação de solo para outras operadoras de telecomunicação.

Em 31 de dezembro de 2015 o valor das contas a receber era de R\$ 11.737 (R\$ 10.042 em 31 de dezembro de 2014). A exposição máxima ao risco de crédito na data do balanço é o valor contábil das contas a receber.

A Companhia não mantém nenhum título como garantia de contas a receber. Não há valores vencidos em aberto nas contas a receber.

### 6 Aplicação financeira em garantia

A Companhia efetuou aplicações em Debêntures Compromissadas com remuneração de 101% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI). Essas aplicações financeiras foram efetuadas como depósito caução para garantia da 2ª emissão de debêntures da Companhia. De acordo com as cláusulas de covenants, a Companhia deve manter saldo médio em aplicação financeira até seu vencimento em 2017. Em 31 de dezembro de 2015 o valor dessas aplicações financeiras era de R\$ 11.539 (R\$ 9.132 em 31 de dezembro de 2014). Essa garantia respeita a cláusula de covenants, conforme descrito na Nota 8.

### 7 Imobilizado

<b>Custo</b>	<b>Torres e Roof tops</b>	<b>Imobilização em andamento</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Computadores e periféricos</b>	<b>Equipamentos de comunicação</b>	<b>Total</b>
Saldo em 1 de janeiro de 2014	535.553	1.028	-	105	12	536.698
Adições	6.957	(1.028)	9	2	1	5.941
Custo de desmobilização	30.145	-	-	-	-	30.145
Em 31 de dezembro de 2014	<u>572.655</u>	<u>-</u>	<u>9</u>	<u>107</u>	<u>13</u>	<u>572.784</u>
Adições	3.751	16.085	-	-	-	19.836
(Baixas)	-	(416)	(9)	(107)	(13)	(545)
Transferências	11.581	(11.581)	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2015	<u>587.987</u>	<u>4.088</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>592.075</u>

  

<b>Depreciação</b>	<b>Torres e Roof tops</b>	<b>Imobilização em andamento</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Computadores e periféricos</b>	<b>Equipamentos de comunicação</b>	<b>Total</b>
Saldo em 1 de janeiro de 2014	(34.575)	-	-	(14)	(1)	(34.590)
Adições	(17.872)	-	-	(14)	(2)	(17.888)
Em 31 de dezembro de 2014	<u>(52.447)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(28)</u>	<u>(3)</u>	<u>(52.478)</u>

**Notas Explicativas**

**BR Towers SPE1 S.A.**  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014

(Adições)	(29.488)			(6)	(1)	(29.495)
Baixas	-	-	-	34	4	38
Em 31 de dezembro de 2015	<u>(81.935)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(81.935)</u>

Valor contábil	Torres e Roof tops	Imobilização em andamento	Móveis e utensílios	Computadores e periféricos	Equipamentos de comunicação	Total
Em 31 de dezembro de 2014	520.208	-	9	79	10	520.306
Em 31 de dezembro de 2015	506.052	4.088	-	-	-	510.140

Em conformidade com o Pronunciamento Técnico CPC 27, a Companhia realiza periodicamente avaliação da vida útil de seus ativos imobilizados.

Em janeiro de 2015 a Companhia revisou a vida útil do imobilizado. As Torres e roof tops que possuíam vida média de 25 anos, passaram para 20 anos. Em decorrência desta revisão da vida útil do ativo imobilizado, a despesa de depreciação mensal em 2015 foi de R\$ 2.457, enquanto em 2014 era de R\$ 1.492.

**8 Empréstimos e financiamentos**

	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Financiamentos no circulante	28.181	19.293
Financiamentos no não circulante	<u>307.418</u>	<u>298.127</u>
	<u>335.599</u>	<u>317.420</u>
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Movimentação do empréstimo		
Saldo inicial	317.420	305.534
Amortização de principal	(15.739)	(8.480)
Juros apropriados no período/exercício	56.662	42.273
Pagamento de juros	(23.355)	(22.434)
Apropriação do custo da dívida	611	527
Valor final	<u>335.599</u>	<u>317.420</u>

**(a) 1ª emissão de Debentures**

Em 26 de outubro de 2012, a Companhia realizou a primeira emissão de debêntures simples no valor de R\$ 251.368, não conversíveis em ações, para distribuição pública com esforços restritos de colocação. A Companhia captou o recurso com o Banco Santander, Banco do Brasil e Banco Votorantim por meio de integralização de debêntures, a um custo de CDI + 3,4% a.a., com um ano de carência de principal, e vencimento em 26 de outubro de 2022. Esse recurso foi utilizado para o financiamento de 50% (cinquenta por cento) do valor referente à aquisição, de 895 torres e 1.017 roof tops de telecomunicações de propriedade da Vivo S.A. Em 01 de novembro de 2013 a Companhia liquidou antecipadamente a primeira emissão de debêntures com pagamento total de R\$ 252.975.

## Notas Explicativas

**BR Towers SPE1 S.A.**  
*Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014*

### Custos de transação

Os custos de transação incorridos nas captações de recursos por meio da contratação das debêntures no montante de R\$ 6.316 foram contabilizados como redução do valor justo inicialmente reconhecido das debêntures, conforme determinado pelo CPC 08 (R1), para evidenciação do valor líquido recebido, e no momento da liquidação antecipada, o saldo foi integralmente reconhecido no resultado.

#### (b) 2ª emissão de Debentures

Em 15 de outubro de 2013, a Companhia realizou a segunda emissão de debêntures simples no valor de R\$ 300.000, não conversíveis em ações, para distribuição pública, a um custo definido de IPCA + 7,4% a.a., os pagamentos de juros e principal serão realizados trimestralmente, iniciando em 15 de janeiro de 2014 e a última parcela em 15 de outubro de 2023. Esse recurso foi utilizado para a amortização antecipada total da 1ª emissão de debêntures da companhia, para compor a garantia de conta reserva e para redução de capital. São garantias dessa operação: (i) alienação fiduciária de 100% das ações e; (ii) Cessão Fiduciária dos direitos de crédito da Companhia.

### Custos de transação

Os custos de transação incorridos nas captações de recursos por meio da contratação das debêntures no montante de R\$ 3.339 estão contabilizados como redução do valor justo inicialmente reconhecido das debêntures, conforme determinado pelo CPC 08 (R1), para evidenciação do valor líquido recebido. Os encargos financeiros da dívida são apropriados ao resultado em função da fluência do prazo de vencimento das debêntures.

O montante amortizado do custo das transações para o exercício foi de R\$ 611.

### Cláusulas contratuais - covenants

As debêntures emitidas possuem cláusulas contratuais de covenants que exigem determinadas condições como; não ter 2 knots de downgrade no rating da emissão; apenas distribuir dividendos ou juros sobre capital próprio quando cumpridas algumas condições estabelecidas na escritura; manter durante a vigência da emissão o Índice de Cobertura do Serviço da Dívida (ICSD) em no mínimo 1,10; não contratar novos financiamentos em valor individual ou agregado superior a R\$ 5.000 e manter o índice de alavancagem acima de 30%

## 1 - Índice de cobertura do serviço da dívida (ICSD)

	<b>31/12/2015</b>
Fluxo de caixa ajustado	<b>78.656</b>
Caixa inicial s/ conta reserva	62.700
FCO - fluxo de caixa operacional	25.594
FCI - fluxo de caixa de investimento	(9.638)
Dívida onerosa	<b>10.731</b>
Amortização	4.699
Juros pagos	6.032
ICSD - Índice de cobertura de serviço da dívida	<b>7,33</b>

## 2 - Índice de Alavancagem



**Notas Explicativas**

**BR Towers SPE1 S.A.**  
*Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014*

	<b>31/12/2015</b>
Capital social	211.369
Total passivo e patrimônio líquido	601.908
Índice de alavancagem	<b>35,12%</b>

A Companhia está atendendo as obrigações previstas e requisitos para cumprimento das cláusulas contratuais - *covenants*.

**9 Partes relacionadas**

	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Ativo não circulante		
BR Towers S.A (i)	-	5.065
SS BRTW S.A (ii)	-	423
BR Towers 3 S.A (ii)	-	<u>1.581</u>
	-	7.069
Passivo circulante		
American Tower do Brasil (ii) (iii)	4.963	-
LAP do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda. (iv)	30	-
SS BRTW S.A (ii)	-	1.201
BR Towers 3 S.A (ii)	-	89
BR Towers S.A (iv)	-	<u>3.448</u>
	4.993	4.738

- (i) Em 18 de novembro de 2014 foi firmado um contrato de mútuo com a controlada direta BR Towers S.A no montante de 5.000, com vencimento em 60 dias, remunerado a 100% do CDI. O saldo foi incorporado pela American Tower do Brasil em 31 de dezembro de 2014.
- (ii) O saldo refere-se à venda de ativos entre as empresas do grupo. O saldo da BR Towers 3 S.A foi incorporado pela American Tower do Brasil em 31 de janeiro de 2015.
- (iii) O saldo refere-se ao montante líquido entre valores a pagar e a receber da controladora American Tower do Brasil, por conta de despesas incorridas entre essas entidades, que são alocadas mediante critério de rateio previamente definido pela controladora, aplicado de maneira uniforme.
- (iv) O saldo refere-se a valores a pagar referentes a serviços prestados.

Com a reestruturação societária e organizacional mencionada na Nota 1, o grupo concentra os custos e despesas denominados “corporativos” na controladora que os repassa para suas controladas.

Em 31 de dezembro de 2015 o critério de rateio seguido pelo grupo, foi assim determinado:  
(i) rateio das despesas operacionais de acordo com o percentual definido pela controladora.

**a. Remuneração do pessoal-chave**

Pessoal-chave da administração inclui a presidência e toda a diretoria que juntos recebem uma remuneração no período de 2015, paga e rateada pela controladora, no montante de R\$ 1.191. (R\$ 2.460 em 2014).

**Notas Explicativas**

*BR Towers SPE1 S.A.*  
*Demonstrações financeiras em*  
*31 de dezembro de 2015 e 2014*

**b. Benefício pós-emprego**

A Companhia não possui benefícios de longo prazo, de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para a diretoria ou membros do Conselho de Administração.

**10 Fornecedores**

	31/12/2015	31/12/2014
Fornecedores	4.122	842
Aluguéis de imóveis a pagar	2.119	-
	<u>6.241</u>	<u>842</u>

Em 31 de dezembro de 2015 a Companhia possuía saldos a pagar com seus fornecedores diversos. Sendo estes divididos entre fornecedores de Capex, que são os reforços estruturais de suas torres e os aluguéis devidos aos locatários.

**11 Provisão para desmobilização**

	31/12/2015	31/12/2014
Provisão para desmobilização	<u>70.099</u>	<u>61.554</u>
	<u>70.099</u>	<u>61.554</u>

Os contratos entre a Companhia e os locatários dos espaços nos quais as torres e roof tops estão instalados, prevêem que os custos de desmontagem e remoção dos itens e que a restauração do local é de responsabilidade da Companhia.

Dessa maneira conforme estabelecido no CPC 27, a Companhia constituiu uma provisão para desmobilização tendo como base a estimativa dos custos de desmobilização de torres e roof tops que leva em consideração o estudo realizado por engenheiros da Companhia e especialistas externos e quantidade de torres e roof tops em 31 de dezembro de 2015, e que refletem o custo presente da obrigação.

**12 Contingências**

	31/12/2015	31/12/2014
Cíveis	<u>59</u>	-
	<u>59</u>	-

Em 31 de dezembro de 2015, a Empresa possui uma ação indenizatória, com risco de perda classificado como provável por seus assessores jurídicos, sendo registrada provisão de R\$ 59. Companhia não é parte envolvida em quaisquer processos, de natureza trabalhista, tributária ou

## Notas Explicativas

**BR Towers SPE1 S.A.**  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014

cível, que devessem estar registrados ou divulgados nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2015.

### 13 Patrimônio líquido

#### a. Capital social

Em Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 25 de outubro de 2012, foi aprovado aumento do capital social, por subscrição privada, no valor de R\$ 261.368, mediante a emissão de 261.368.000 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) por ação calculada de acordo com a legislação em vigor. As ações emitidas foram totalmente subscritas e integralizadas, nesta data.

Em 29 de outubro de 2013 foi aprovada uma redução de capital no montante de R\$ 50.000 sem o cancelamento de ações. O valor da redução do capital social foi pago em janeiro de 2014.

Em 31 de dezembro de 2015 e 2014 o capital social era de R\$ 211.369 representado por 261.368.000 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

#### b. Reservas

A Companhia apropriará, conforme definido pela legislação societária, 5% do lucro líquido anual para reserva legal, sendo limitada a 20% do capital social.

#### c. Dividendos mínimos obrigatórios

O dividendo mínimo obrigatório estabelecido no Estatuto Social da Companhia é de 25%, ajustado nos termos da Lei das Sociedades por Ações. Adicionalmente, depois de atendidas as disposições legais, o saldo remanescente do lucro líquido será distribuído entre os acionistas, salvo deliberação em contrário da Assembleia Geral. O pagamento de dividendos esta limitado a certas cláusulas contratuais conforme nota 8 b.

### 14 Receita operacional líquida

	31/12/2015	31/12/2014
Receitas de locação de torres e <i>roof tops</i>	116.055	99.387
Impostos sobre receitas de locação	<u>(10.735)</u>	<u>(9.196)</u>
Receita operacional líquida	<u><u>105.320</u></u>	<u><u>90.191</u></u>

### 15 Custos das locações

	31/12/2015	31/12/2014
Encargos de depreciação (Nota 7)	29.488	17.888
Complemento de provisão de desmobilização	129	3.113
Manutenção e aluguel de solo	18.408	17.860
Créditos de impostos sobre depreciação	<u>(2.428)</u>	<u>(1.435)</u>
Custos das locações	<u><u>45.597</u></u>	<u><u>37.426</u></u>

## Notas Explicativas

**BR Towers SPE1 S.A.**  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014

### 16 Despesas gerais e administrativas

	31/12/2015	31/12/2014
Salários, encargos e provisão de participação nos resultados (i)	4.082	10.221
Serviços de consultoria	748	1.042
Despesas com aluguel	240	532
Despesa de benefícios a empregados	1.330	587
Despesas administrativas	566	332
Serviços jurídicos	-	73
Custos de publicações	-	61
Viagens e estadias	273	31
Despesas tributárias	3	34
Encargos de depreciação e amortização	7	16
	<u>7.249</u>	<u>12.929</u>
Despesas gerais e administrativas	<u>7.249</u>	<u>12.929</u>

- (i) As despesas com salários, encargos e provisões são alocadas na Companhia de acordo com os critérios implementados em 2015 de rateio de despesas do Grupo BRT descrito na Nota 9.

### 17 Resultado financeiro, líquido

	31/12/2015	31/12/2014
<b>Despesas financeiras</b>		
Juros/custo de captação sobre financiamentos	(57.273)	(22.694)
Variação monetária passiva	(8.545)	(19.580)
Outras	(342)	(869)
	<u>(66.160)</u>	<u>(43.143)</u>
<b>Receitas financeiras</b>		
Rendimento de aplicações financeiras	7.373	3.063
	<u>7.373</u>	<u>3.063</u>
<b>Resultado financeiro Líquido</b>	<u>(58.787)</u>	<u>(40.080)</u>

### 18 Imposto de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2015, a Companhia possuía prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, passíveis de compensação com lucros tributáveis futuros nas condições estabelecidas pela legislação vigente, sem prazo de prescrição, no montante de R\$ 25.280. Em função de incertezas quanto à realização dos créditos tributários decorrentes do prejuízo fiscal e da base negativa acima mencionados, a Companhia não registrou os referidos créditos em seu balanço patrimonial.

### 19 Instrumentos financeiros

#### a. Estrutura do gerenciamento de risco

As políticas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos enfrentados pela Companhia, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites. As políticas e sistemas de gerenciamento de riscos são revisados frequentemente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia. A Companhia, através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento, desenvolve um ambiente de controle disciplinado e construtivo, no qual todos os empregados entendem os seus papéis e obrigações.

## Notas Explicativas

**BR Towers SPE1 S.A.**  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014

A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

**(i) Risco operacional**

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infra-estrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Companhia.

**(ii) Risco de crédito**

Risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Companhia caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis da Companhia.

A exposição da Companhia ao risco de crédito é influenciada, principalmente, pelas características individuais de cada cliente. A Companhia estabelece uma política de crédito sob a qual todo o novo cliente tem sua capacidade de crédito analisada individualmente antes dos termos e das condições padrão de pagamento.

**(iii) Exposição a riscos de crédito**

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das demonstrações financeiras foi:

	31/12/2015	31/12/2014
Caixa e equivalentes de caixa (a)	67.606	31.016
Contas a receber	<u>11.737</u>	<u>10.042</u>
Total	<u>79.343</u>	<u>41.058</u>

- (a) Os investimentos financeiros referem-se substancialmente a debêntures compromissadas de bancos de primeira linha remunerada a taxas que variam entre 99 a 101% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), resgatáveis em até 90 dias.

**(iv) Risco de liquidez**

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha recursos suficientes para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

Tipicamente, a Companhia garante que possui caixa à vista suficiente para cumprir com despesas operacionais esperadas, incluindo o cumprimento de obrigações financeiras; isto exclui o impacto potencial de circunstâncias extremas que não podem ser razoavelmente previstas, como desastres naturais.

**Notas Explicativas**

**BR Towers SPE1 S.A.**  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2015 e 2014

A seguir, estão as maturidades contratuais de passivos financeiros, incluindo pagamentos de juros estimados e excluindo o impacto de acordos de negociação de moedas pela posição líquida.

2015	Valor Contábil	Até 1 ano	De 2 a 5 anos	Acima de 5 anos
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>				
Fornecedores	6.241	6.241	-	-
Empréstimos e financiamentos	335.599	46.202	287.781	327.560
Outras contas a pagar	-	-	-	-
<b>2014</b>				
2014	Valor Contábil	Até 1 ano	De 2 a 5 anos	Acima de 5 anos
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>				
Fornecedores	842	842	-	-
Empréstimos e financiamentos	317.420	38.218	233.598	320.028
Outras contas a pagar	1.192	1.192	-	-

**(v) Risco de mercado**

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e taxas de juros podem impactar nos negócios da Companhia. A Companhia está sujeita ao risco de alterações da taxa de juros.

Na data das demonstrações financeiras, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros da Companhia era:

	Valor contábil	
	31/12/2015	31/12/2014
Aplicações financeiras	67.418	30.989
Aplicações financeiras em garantia	11.539	9.132

**(vi) Análise de sensibilidade**

O montante de R\$ 335.599 (100% do total) dos empréstimos e financiamentos da Companhia estão indexados ao IPCA. A taxa atual do IPCA é 10,48%, a Companhia estima que se mantendo o nível atual deste indexador as despesas financeiras referentes à este financiamento totalizariam R\$ 57.652 nos próximos 12 meses, em caso de aumento no indexador de 25% ou 50%, a despesa financeira estimada para o mesmo período seria de R\$ 67.331 ou R\$77.237 respectivamente.

**(vii) Valor justo**

Para todas as operações a Administração considera que o valor justo equipara-se ao valor contábil, uma vez que para essas operações o valor contábil reflete o valor de liquidação naquela data.

**Notas Explicativas**

**BR Towers SPE1 S.A.**  
*Demonstrações financeiras em*  
*31 de dezembro de 2015 e 2014*

**b. Classificação dos instrumentos financeiros**

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados obtidos com estas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração da Companhia.

Todas as operações com instrumentos financeiros estão reconhecidas nas demonstrações financeiras da Companhia, sendo que os valores contábeis são idênticos ao seu valor de mercado.

A classificação dos instrumentos financeiros está apresentada no quadro a seguir, e não existem instrumentos financeiros classificados em outras categorias além das informadas abaixo:

<b>31 de dezembro 2015</b>				
<b>Descrição</b>	<b>Valor justo através do resultado</b>	<b>Empréstimos e recebíveis</b>	<b>Custos amortizados</b>	<b>Total</b>
<b>Ativo circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	-	188	-	188
Aplicações financeiras	-	67.418	-	67.418
Contas a receber de clientes	-	11.737	-	11.737
<b>Ativo não circulante</b>				
Aplicação financeira em garantia	11.539	-	-	11.539
<b>Passivo circulante</b>				
Fornecedores e contas a pagar com partes relacionadas	-	-	11.234	11.234
Empréstimos e financiamentos	-	-	28.181	28.181
<b>Passivo não circulante</b>				
Empréstimos e financiamentos	-	-	307.418	307.418
<b>31 de dezembro de 2014</b>				
<b>Descrição</b>		<b>Empréstimos e Recebíveis</b>	<b>Custos amortizados</b>	<b>Total</b>
<b>Ativo circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa		27	-	27
Aplicações financeiras		30.989	-	30.989
Contas a receber de clientes		10.042	-	10.042
<b>Ativo não circulante</b>				
Aplicação financeira em garantia		9.132	-	9.132
<b>Passivo circulante</b>				
Fornecedores e contas a pagar com partes relacionadas		-	5.580	5.580
Empréstimos e financiamentos		-	19.293	19.293
Outras contas a pagar				

**Notas Explicativas**

***BR Towers SPE1 S.A.***  
*Demonstrações financeiras em*  
*31 de dezembro de 2015 e 2014*

Descrição	31 de dezembro de 2014		
	Empréstimos e Recebíveis	Custos amortizados	Total
<b>Passivo não circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	-	298.127	298.127

**20 Arrendamento operacional**

A Companhia arrenda suas Torres e roof tops sob arrendamentos operacionais. No final do período de relatório, os pagamentos mínimos futuros de arrendamento sob arrendamentos não canceláveis são recebíveis como segue:

	2015	2014
Até um ano	94.074	57.829
Entre um e cinco anos	435.202	231.318
Mais de cinco anos	164.056	216.861

**21 Cobertura de seguros**

Em 31 de dezembro de 2015, a cobertura de seguros contratada pela controladora, contra risco operacionais era composta por R\$ 6.374 para danos materiais e lucro cessantes R\$ 3.932 responsabilidade civil e riscos diversos.



## Pareceres e Declarações / Parecer dos Auditores Independentes - Sem Ressalva

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas da

BR Towers SPE1 S.A.

São Paulo - SP

Examinamos as demonstrações financeiras da BR Towers SPE1 S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da BR Towers SPE1 S.A. em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2016

KPMG Auditores Independentes

CRC 2SP014428/O-6

Marcelo Gavioli

Contador CRC 1SP201409/O-1

**Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

## DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 §1º, V e VI DA INSTRUÇÃO CVM nº. 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da BR TOWERS SPE 1 S.A., sociedade por ações com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 387, 14º andar, sala 3, Itaim Bibi, CEP 04543-121, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.206.371/0001-39 (“Companhia”), nos termos e para os fins dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução nº. 480, editada pela Comissão de Valores Mobiliários, em 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, que (i) revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015 e (ii) revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas pelos Auditores Independentes da Companhia (KPMG Auditores Independentes) no relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras da BR TOWERS SPE 1 S.A. referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2016

Alexandre Katz

Diretor Presidente

Maria Cecília Calza Fantinelli

Diretor de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes**

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 §1º, V e VI DA INSTRUÇÃO CVM nº. 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da BR TOWERS SPE 1 S.A., sociedade por ações com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 387, 14º andar, sala 3, Itaim Bibi, CEP 04543-121, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.206.371/0001-39 (“Companhia”), nos termos e para os fins dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução nº. 480, editada pela Comissão de Valores Mobiliários, em 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, que (i) revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015 e (ii) revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas pelos Auditores Independentes da Companhia (KPMG Auditores Independentes) no relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras da BR TOWERS SPE 1 S.A. referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2016

Alexandre Katz

Diretor Presidente

Maria Cecília Calza Fantinelli

Diretor de Relações com Investidores

**Motivos de Reapresentação**

<b>Versão</b>	<b>Descrição</b>
2	Alterações nas notas explicativas - informações não significativas.